

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Державної інспекції

архітектури та містобудування України
від 16.09.2021 № 107

(у редакції наказу Державної інспекції
архітектури та містобудування України
від 19.10.2023 № 114)

**01218 Інформаційна картка адміністративної послуги з внесення до Реєстру
будівельної діяльності інформації, зазначеної у повідомленні про початок
виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється
на підставі будівельного паспорта 18-07**

(розташованих за межами населених пунктів і на території кількох адміністративно-територіальних одиниць, а також розташованих у межах населених пунктів, на території яких сільські, селищні, міські ради не утворили виконавчі органи з питань державного архітектурно-будівельного контролю)

Державна інспекція архітектури та містобудування України

Інформація про суб'єкт надання адміністративної послуги

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Місцезнаходження суб'єкта надання адміністративної послуги | Державна інспекція архітектури та містобудування України (ДІАМ), м. Київ, бульв. Лесі Українки, буд. 26, 01133. |
| 2. | Інформація щодо режиму роботи суб'єкта надання адміністративної послуги | понеділок - четвер з 8- ⁰⁰ до 17- ⁰⁰ , п'ятниця з 8- ⁰⁰ до 15- ⁴⁵ , перерва з 12- ⁰⁰ до 12- ⁴⁵ . |
| 3. | Телефон (довідки), адреса електронної пошти та вебсайт суб'єкта надання адміністративної послуги | телефон: +380 (44) 365-50-75, 365-10-05, office@diam.gov.ua, www.diam.gov.ua. |

Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги

| | | |
|----|---------------------------------|---|
| 4. | Закони України | Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», стаття 36. |
| 5. | Акти Кабінету Міністрів України | Постанова Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466 «Деякі питання виконання підготовчих та будівельних робіт»; постанова Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 р. № 681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва»; розпорядження Кабінету Міністрів України від 16 травня 2014 р. № 523-р « Деякі питання надання адміністративних послуг через центри надання адміністративних послуг», ідентифікатор 01218; постанова Кабінету Міністрів України від 24 червня 2022 р. № 722 «Деякі питання здійснення дозвільних та реєстраційних процедур у будівництві в умовах воєнного стану». |

| Умови отримання адміністративної послуги | | |
|--|--|--|
| 6. | Підстава для одержання адміністративної послуги | Заява під час подання документів особисто замовником (уповноваженою ним особою) через центр надання адміністративних послуг. |
| 7. | Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги, а також вимоги до них | <p>Для отримання адміністративної послуги подається:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, за формою визначеною додатком 2 до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 26 серпня 2015 р. № 747); - копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію (не подається у разі, коли державна реєстрація такого права здійснювалася у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно); - копія документа, що посвідчує право власності на будинок чи споруду (не подається у разі, коли державна реєстрація такого права здійснювалася у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно), або згода його власника (співвласників), засвідчена у встановленому законодавством порядку, на проведення будівельних робіт у разі здійснення реконструкції, реставрації чи капітального ремонту. <p>Якщо документи подаються особисто, замовник пред'являє документ, що відповідно до закону посвідчує особу.</p> <p>У разі подання документів уповноваженою ним особою, додатково пред'являється документ, що засвідчує його повноваження.</p> |
| 8. | Порядок та спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги | <p>Документи подаються за вибором замовника:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в паперовому вигляді особисто замовником (уповноваженою ним особою) або поштовим відправленням (рекомендованим листом) з описом вкладення через центр надання адміністративних послуг; - через електронний кабінет користувача Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва або електронний кабінет користувача Єдиного державного веб-порталу електронних послуг «Портал Дія». |
| 9. | Платність (безоплатність) надання адміністративної послуги | Безоплатно. |
| 10. | Строк надання адміністративної послуги | Автоматично / п'ять робочих днів. |
| 11. | Перелік підстав для відмови в наданні | Відсутні ¹ . |

| | | |
|-----|--|--|
| | адміністративної послуги | |
| 12. | Результат надання адміністративної послуги | Внесення інформації, зазначеної у повідомленні, до Реєстру будівельної діяльності. |
| 13. | Способи отримання відповіді (результату) | <p>Доступ замовника до результатів надання адміністративної послуги здійснюється:</p> <ul style="list-style-type: none"> - через портал Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (https://e-construction.gov.ua); - через електронний кабінет користувача Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва або електронний кабінет користувача Єдиного державного веб-порталу електронних послуг «Портал Дія»; - за зверненням замовника в паперовій формі шляхом роздрукування інформації із електронної системи. |
| 14. | Примітка | <p>¹У разі виявлення недостовірних даних, наведених у надісланому повідомленні, які не є підставою вважати об'єкт самочинним будівництвом відповідно до закону, замовник повідомляється про це письмово в паперовій або електронній формі через електронний кабінет користувача Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва або електронний кабінет користувача Єдиного державного веб-порталу електронних послуг «Портал Дія». У такому разі замовник подає повідомлення з виправленими (достовірними) даними щодо інформації, яка потребує змін.</p> <p>На період дії воєнного стану в Україні та протягом одного року з дня припинення чи скасування воєнного стану будівництво індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків не вище двох поверхів (без урахування мансардного поверху) площею до 500 кв. метрів, господарських будівель і споруд, гаражів, елементів благоустрою та озеленення земельної ділянки за рішенням замовника відповідно до містобудівної документації на місцевому рівні, а у разі відсутності затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні - відповідно до цільового призначення земельної ділянки та обмежень у використанні земель, визначених Законом України «Про охорону культурної спадщини», може здійснюватися замовником без отримання будівельного паспорта забудови земельної ділянки.</p> <p>Під час подання повідомлення про початок виконання будівельних робіт замовник зазначає реєстраційний номер схеми намірів забудови земельної ділянки в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.</p> |

| | |
|---|---|
| <p>Гіпертекстна інформація, зазначеної у повідомленні до Ресурсу будівельної діяльності</p> | <p>12. Результат надання адміністративної послуги</p> |
| <p>Доступ здійснюється до результатів надання адміністративної послуги здійснюється:</p> <ul style="list-style-type: none"> - через портал Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (http://e-estate.gov.ua); - через електронний кабінет користувача Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва або електронний кабінет користувача Єдиного державного веб-порталу електронних послуг «Інформа Дія»; - за запитом на надання в електронній формі нахочом роздрукування інформації із електронної системи | <p>13. Особи отримання інформації (результату)</p> |
| <p>У разі виявлення некоректних даних, пов'язаних з надісланим повідомленням, які не є підставою нежиттєво об'єкт самовиявлення будівельником відповідно до закону, замовник повідомляється про це повідомлення в попередній або електронній формі через електронний кабінет користувача Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва або електронний кабінет користувача Єдиного державного веб-порталу електронних послуг «Інформа Дія». У разі якщо такі замовник подіє повідомлення з виправленнями (достовірним) даними щодо інформації, яка потребує зміни.</p> <p>На період дії воєнного стану в Україні та протягом строку року з дня припинення чи скасування воєнного стану будівельники індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків не вище двох поверхів (без урахування міжквартального простору) площею до 200 кв. метрів, господарських будівель і споруд, таргетів, елементами благоустрою та озеленення земельної ділянки за винятком земельних ділянок до інтенсивної доцільності на інтенсивному рівні, а у разі відсутності затвердженої інтенсивної доцільності на місцевому рівні - відповідно до наявного призначення земельної ділянки та обмежень у використанні земель, визначених Законом України «Про отримання культурної спадщини, може здійснюватися змониторинг без отримання будівельного паспорта будівельної земельної ділянки.</p> <p>Цієї має подати повідомлення про податок на нерухомість будівельних робіт замовник зазначає в електронній формі шляхи намірів будівельної земельної ділянки в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.</p> | <p>14. Прямістю</p> |